



"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"

No. PMCC/DOPM/FAISMUN/ARR-001/2024



QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL **H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHICOASEN, CHIAPAS. (2024-2027)** QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **EL CONTRATANTE**, Y POR LA OTRA PARTE: **CONSULTORIA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS XIMAT S.A. DE CV** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR ÚNICO** QUIEN SE LE DENOMINARÁ **EL PRESTADOR DE SERVICIOS**, AMBOS CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTINUAR EN ESTE ACTO DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y LAS CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I.- EL CONTRATANTE DECLARA:

- A).- ESTAR REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **C. BERSAIN GUTIERREZ GONZALEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE CHICOASEN, CHIAPAS**, PERIODO 2024-2027, QUIEN TIENE LA FACULTAD DE SUSCRIBIR EL PRESENTE, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 55 FRACCION V Y 57 FRACCION IV DE LA LEY DE DESARROLLO CONSTITUCIONAL EN MATERIA DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIAPAS VIGENTE.
- B).- QUE ES UNA UNIDAD CON PERSONALIDAD JURIDICA CON PATRIMONIOS PROPIOS, POR LO CUAL ES SUJETO DE DERECHO Y OBLIGACIONES AUTÓNOMOS EN RÉGIMEN INTERIOR Y CON LIBRE ADMINISTRACION EN SU HACIENDA.
- C).- TENER LA NECESIDAD DE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS., SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA: RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS. UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS.
- D).- TENER SU DOMICILIO EN: PALACIO MUNICIPAL, S/N, C.P. 29640, CHICOASEN, CHIAPAS.

II.- EL PRESTADOR DE SERVICIOS DECLARA:

- A).- QUE ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO **ADMINISTRADOR ÚNICO** CON CREDENCIAL DE ELECTOR PARA VOTAR VIGENTE No. **2113073060889**, Y QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- B).- QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO FISCAL EN PRIVADA 16 ORIENTE NORTE No. 672, PLANTA ALTA, BARRIO HIDALGO, TUXTLA GUTIERREZ, C.P. 29043, CON NÚMERO TELEFÓNICO 961-429-09-58, EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS; MISMO QUE SEÑALA PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS DERIVADOS DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ MISMO SE OBLIGA A COMUNICAR A "EL CONTRATANTE" EL CAMBIO DE DOMICILIO QUE REALICE DURANTE EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, JUSTIFICANDO TAL SITUACIÓN CONFORME A LAS DISPOSICIONES FISCALES.
- C).- TENER LA CAPACIDAD JURIDICA, TECNICA, CONOCIMIENTO Y EXPERIENCIA PROFESIONAL REQUERIDA PARA OBLIGARSE EN EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO.
- D).- TENER LA CAPACIDAD, EXPERIENCIA, REQUERIDA PARA OBLIGARSE EN EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS POR LA RENTA DE VEHICULO.
- E).- QUE ES PROPIETARIO DE UN VEHICULO **SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341.**



"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"

No. PMCC/DOPM/FAISMUN/ARR-001/2025



CON BASE EN LAS DECLARACIONES QUE ANTECEDEN, LAS PARTES CONTRATANTES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE: RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS. SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA: RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS. UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS. EN BASE A LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA: EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO CONSISTE EN QUE EL CONTRATANTE, TIENE LA NECESIDAD DE ADQUIRIR LOS SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO DE UN VEHICULO SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, PARA LA EJECUCION DE LA OBRA: RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS, UBICADO EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS; CABE MENCIONAR QUE NO INCLUYE COMBUSTIBLE Y OPERACION, Y EL MANTENIMIENTO, RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA PROPIETARIA DEL VEHICULO

SEGUNDA: EL MONTO DEL CONTRATO. - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PAGO DE LA CONTRAPRESTACION CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS QUE EL PRESTADOR DE SERVICIOS EFECTIVAMENTE PRESTADOS Y QUE HAYAN CUMPLIDO CON LOS PROGRAMAS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS, EL PAGO DE LA REFERIDA DE LA CONTRAPRESTACION SERA DE MANERA MENSUAL, POR LA CANTIDAD DE \$19,488.00 (DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.), MEDIANTE CHEQUE Y/O TRANSFERENCIA BANCARIA, POR UN TIEMPO DE (12.0) MESES DE ENERO - DICIEMBRE, HACIENDO UN GRAN TOTAL DE \$233,856.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) IVA INCLUIDO, SERÁN DEPOSITADO A LA CUENTA DEL "PRESTADOR DE SERVICIO", QUE COMPRENDEN DEL DIA 02 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025, EN EL CUAL EL PRESTADOR DE SERVICIOS SE COMPROMETE A CUBRIR LOS GASTOS DE SERVICIO Y CUALQUIER FALLA QUE PRESENTE EL VEHICULO DURANTE EL SERVICIO PRESTADO.

TERCERA: FORMA DE PAGO, EL CONTRATANTE REALIZARA EL PAGO POR EL COSTO DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO CON LAS DISPONIBILIDADES FINANCIERAS DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS; CIRCUNSTANCIA QUE APRUEBA EL PRESTADOR DE SERVICIOS Y DE COMUN ACUERDO CON EL CONTRATANTE ACUERDAN QUE ESTA SITUACION NO IMPEDIRA DE NINGUNA MANERA EL CUMPLIMIENTO CABAL DE LOS ESTIPULADO EN LA PRIMERA CLAUSULA DEL PRESENTE. DE ESTA MANERA SE CALENDARIZA EL PAGO, HACIENDO LA ACLARACION QUE ESTE PODRA VARIAR DE ACUERDO CON LAS DISPONIBILIDADES DE RECURSOS DEL CONTRATANTE, COMO YA SE ACORDO EN RENGLONES ANTERIORES.

CUARTA: CABE SEÑALAR QUE EL VEHICULO SAVEIRO-ROBUST 1.6 CS A/A D/H, MARCA VOLKSWAGEN MODELO 2023, 2 PUERTAS, NUM. SERIE: 9BWKB45U2PP063341, ESTARA A DISPOSICION DE LA OBRA: RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS. PARA LA RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION DE OBRAS CONSISTENTE EN EL ARRENDAMIENTO DE VEHICULO PARA EL AREA DE OBRAS PUBLICAS PARA EL SEGUIMIENTO Y/O VERIFICACION DE LAS OBRA A EJECUTARSE DENTRO DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS, EN LA LOCALIDAD DE CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS, DURANTE EL PERIODO ESTIPULADO EN EL CONTRATO DE REFERENCIA.

QUINTA: DEL PERIODO DEL CONTRATO. -AMBAS PARTES CONVIENEN EN ACORDAR QUE EL PERIODO DEL PRESENTE CONTRATO TENDRA UNA VIGENCIA DEL DIA 02 DE ENERO DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE DE 2025.

SEXTA: EL PRESTADOR DE SERVICIOS DURANTE LA DURACION DE LOS TRABAJOS NO PODRA MODIFICAR, TRASPASAR O CANCELAR LAS ESPECIFICACIONES DEL PRESENTE CONTRATO.

SEPTIMA: EL CONTRATANTE NO PODRA CEDER NINGUN DERECHO NI OBLIGACIONES YA SEA EN TODO O EN PARTES A OTRAS PERSONAS FISICAS O MORALES DISTINTAS A LOS ACTUANTES DEL PRESENTE CONTRATO.

OCTAVA: LAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONTRATO NO EXISTEN DOLO, MALA FE, LESION, NI NINGUN VICIO DEL CONSENTIMIENTO QUE PUDIERA INVALIDARLO.



"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"

No. PMCC/DOPM/FAISMUN/ARR-001/2025



LEIDA A AMBAS PARTES Y SABEDORAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE DE SUS OBLIGACIONES QUE POR VIRTUD DEL PRESENTE CONTRAEN, ASI COMO LAS QUE LA LEY IMPONE, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD EN EL PALACIO MUNICIPAL DE CHICOASEN, CHIAPAS, EL DIA 02 DE ENERO DE 2025.



CONTRATANTE

C. BERSAIN GUTIERREZ GONZALEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO

EL PRESTADOR DE SERVICIOS

CONSULTORIA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS XIMAF, S.A. DE C.V.
C.P. LETICIA TOLEDO ESPINA
ADMINISTRADOR ÚNICO



C. HUGO ALBERTO NAÑEZ MUÑOZ
SECRETARIO MUNICIPAL

TESTIGOS



LEF. RIBELINO ESTRADA HERRERA
TESORERO MUNICIPAL



ING. OMAR FONSECA LÓPEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. PMCC/DOPM/FAISMUN/ARR-001/2025, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE CHICOASEN, CHIAPAS; Y POR LA OTRA EL: CONSULTORIA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS XIMAF, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR ÚNICO, EL DÍA 02 DE ENERO DE 2025, EN LA CIUDAD DE CHICOASEN, CHIAPAS.





H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHICOASEN, CHIAPAS

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES

Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal-2025.

FISM 2025



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRAS

SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DIA 30 DE DICIEMBRE DE 2025, SE REUNIERON EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LOS TRABAJOS CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS:

PROGRAMA:

ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE TRANSPORTE

UBICACIÓN:

CABECERA MUNICIPAL

FECHA DE ENTREGA:

30 DE DICIEMBRE DE 2025

DESCRIPCION DE LA OBRA

CONCEPTO

RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION Y SEGUIMIENTO DE LAS OBRAS DEL AREA DE OBRAS PUBLICAS., RENTA DE VEHICULO PARA VERIFICACION DE OBRAS CONSISTENTE EN EL ARRENDAMIENTO DE VEHICULO PARA EL AREA DE OBRAS PUBLICAS PARA EL SEGUIMIENTO Y/O VERIFICACION DE LAS OBRA A EJECUTARSE DENTRO DEL MUNICIPIO DE CHICOASEN, CHIAPAS.

MONTO CONTRATADO

\$233,856.00

(DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

TRABAJO EJECUTADO:

MANIFIESTO:

REHABILITACION

X

LOS TRABAJOS Y/O ACCIONES FUERON EJECUTADOS POR EL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE CHICOASEN CHIAPAS, REPRESENTADO POR EL C. BERSAIN GUTIERREZ GONZALEZ EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, MISMO QUE SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTEN DE LOS MISMOS.

OBSERVACIONES GENERALES.:

LOS TRABAJOS Y/O ACCIONES ESTAN TOTALMENTE ENTREGADOS Y DEBIDAMENTE RECEPCIONADOS, ES RESPONSABILIDAD DEL COMITE DE BARRIO Y/O EJIDAL O EN SU CASO DE LA PERSONA QUE RECIBE, LA DEBIDA UTILIZACION Y FUNCIONAMIENTO DE LOS MENCIONADOS.

ENTREGAN:

NOMBRE:

C. BERSAIN GUTIERREZ GONZALEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIAPILLA, CHIAPAS

FIRMA

NOMBRE:

ING. OMAR FONSECA LÓPEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

FIRMA

RECIBEN:

CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

PRESIDENTE

SECRETARIO

VOCAL DE CONTROL Y VIGILANCIA